

# **Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очной форме по адресу:**

**Г.ТУЛА, УЛ.М.ГОРЬКОГО, 1Г**

г. Тула

13 мая 2015 года

(Собрание проводилось в форме очного голосования путем опроса собственников помещений с занесением решений по вопросам повестки дня в бюллетени очного голосования собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии с п.4 ст. № 48 ЖК РФ)

Общая площадь дома: 14461,1 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10327,8 голосов.

В собрании приняли участие 139 собственников помещений многоквартирного дома, обладающие

53,33 % голосов от общего числа голосов, что равно 5507,63 в том числе:

собственники – частные лица: 53,33 %, что равно 5507,63

собственник – муниципальное образование: 0,0 0 м.кв.

**В соответствии с ч. 3 ст.45 ЖК РФ, собрание правомочно.**

При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- количество проголосовавших по вопросам повестки дня, определяется из числа голосов собственников принявших участие в данном собрании.

| № | Принятые решения                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Количество голосов<br>проголосовавших (в %): |          |               | Результат          |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|---------------|--------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | "за"                                         | "против" | "воздержался" |                    |
| 1 | Об избрании председателя и секретаря, счётной комиссии общего собрания<br>Председатель ОСС Матюхо Владимир Владимирович<br>секретарь ОСС Гончарова Анастасия Владимировна<br>Счётная комиссия в составе 3х человек:<br>4. Щербакова Вероника Васильевна<br>5. Соколов Дмитрий Владимирович<br>6. Щербакова Ирина Анатольевна | 96,53                                        | 0,83     | 2,64          | Решение<br>принято |
| 2 | Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников (путем размещения объявления в подъездах дома на видном месте первого этажа и путем разложения уведомлений в почтовые ящики каждой квартиры или по телефону, не позднее, чем за 10 дней до проведения ОСС.)                                              | 98,78                                        | 0,81     | 0,41          | Решение<br>принято |
| 3 | Выбрать способ управления – Управляющая компания ООО «Новый город»                                                                                                                                                                                                                                                           | 95,72                                        | 0,81     | 3,47          | Решение<br>принято |
| 4 | Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 1 год                                                                                                                                                                                                                                       | 94,67                                        | 1,86     | 3,47          | Решение<br>принято |
| 5 | Об избрании Совета многоквартирного дома в составе 4 человек<br>1. Матюхо Владимир Владимирович (кв. 140)<br>2. Щербакова Вероника Васильевна (кв. 51)<br>3. Соколов Дмитрий Владимирович (кв. 122)<br>4. Гончарова Анастасия Владимировна (кв. 193)                                                                         | 95,48                                        | 1,88     | 2,64          | Решение<br>принято |
| 6 | Об избрании председателя Совета многоквартирного дома<br>Матюхо Владимир Владимирович                                                                                                                                                                                                                                        | 95,48                                        | 1,88     | 2,64          | Решение<br>принято |
| 7 | О поручении ООО «Новый город» заключать договоры от имени собственников жилых помещений на поставку холодного/горячего водоснабжения и водоотведения, газоснабжение котельной, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.                                                                                     | 94,15                                        | 1,63     | 4,22          | Решение<br>принято |
| 8 | О переходе на прямые расчеты с Поставщиком коммунальных услуг – ОАО «ТЭК» и о распределении ОДН                                                                                                                                                                                                                              | 82,02                                        | 8,02     | 9,96          | Решение<br>принято |
| 9 | О поручении ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций (цена и условия договоров определяются ООО «Новый город» самостоятельно)                                                                                                                                                | 67,72                                        | 21,03    | 11,25         | Решение<br>принято |

|    |                                                                                                                                                                               |       |       |       |                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-----------------|
| 10 | О поручении ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций (цена и условия договоров определяются ООО «Новый город» самостоятельно) | 67,73 | 20,72 | 11,55 | Решение принято |
| 11 | Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17 рублей 65 копеек                                                             | 50,03 | 40,05 | 9,92  | Решение принято |
| 12 | Об утверждении периодичности проведения очередного общего собрания в форме заочного голосования сроком один раз в год.                                                        | 83,63 | 6,86  | 9,51  | Решение принято |
| 13 | Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Новый город» по юридическому адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1А, оф. 165        | 62,24 | 28,00 | 9,76  | Решение принято |

Председатель собрания

Матюхо В.В.

Секретарь собрания

Гончарова А.В.